

5월 ~ 6월

부동산 공법 강의계획서

최성진 선생

강의목표	◆ 목표 설정 : 객관식 문제 해결의 기술습득 [=합격] ◆ 1. 교재 : 핸드북 + 합격예상문제집 2. 목표 : 5~6월은 핸드북의 기출지문집을 완전정복하여 합격예상문제집에 적용하여 응용하는 연습을 한다.				
	주	핵심테마 40선			핸드북
1	테마 1 총설, 용어정의	테마 2 광역도시계획	테마 3 도시·군기본계획	p62~p79	p20~p51
	테마 4 도시·군관리계획	테마 5 용도지역	테마 8 최대건축 연면적		
2	테마 6 용도지구	테마 7 용도구역	테마 9 도시·군계획시설	p80~p98	p51~p78
	테마 10 지구단위계획				
3	테마 11 개발행위허가	테마 12 개발밀도관리구역	테마 27 도시개발계획	p99~p107 p164~p173	p79~p113
	테마 28 개발구역의 지정	테마 29 도시개발조합			
4	암기사항정리특강 [수업프린트 제공, 수강생도 실강의 청강 가능합니다.]				
5	테마 30 실시계획	테마 31 수용사용방식	테마 32 환지계획·환지처분	p174~p201	p114~p155
	테마 33 용어정의·안전진단	테마 34 정비계획·정비구역	테마 35 시행방법,시행자		
6	테마 36 정비조합	테마 37 사업시행계획	테마 38 관리처분계획	p202~p216 p108~p121	p156~p201
	테마 13 건축, 대수선	테마 14 용도변경	테마 15 건축허가 등		
7	테마 16 대지와 도로	테마 17 면적, 높이	테마 18 층수 등	p122~p145	p202~p236
	테마 19 특별건축구역 등	테마 20 주택법 용어정의	테마 21 등록사업자		
8	테마 22 주택조합	테마 23 주택상환사채 등		p146~p163 p217~p226	p237~p285
	테마 24 분양가상한제	테마 25 공급질서교란행위	테마 26 전매제한		
	테마 39 농지소유상한, 농지취득자격증명		테마 40 농업진흥지역, 농지전용		



【부동산 공법 공부방법 1】

5월에 공부가 처음이시면

먼저 수업 전에 3~4월 이론강의를 예습으로 들으시고

5~6월 이론강의를 들으시고

3~4월 기출특강으로 복습하세요...

기존에 공부하셨던 분들은

5~6월 이론강의를 들으시고

3~4월 기출특강 + 익힘장으로 복습하세요...

부족한 부분은 3~4월 이론강의로 보충하세요...

【부동산 공법 공부방법 2】

공법이 힘든 분들에게 희망을...

1. 전제조건은 학원은 기본강의는 무조건 다 듣는다.
2. 최성진 핸드북을 활용한다.
3. 핸드북은 공법체계도 + 익힘장[테마 40선] + 기출지문집[1,300 기출지문정리]
4. 핸드북의 익힘장[테마 40선]을 공부한다.
5. 익힘장은 박문각에 익힘장 특강[유료]이 있으니 신청하시고 활용하세요.

총 10시간 10강으로 구성되어 있습니다.

1강에 테마 4개씩 정리되어 있습니다.

매일 1강씩 10일에 공법 전범위를 1회독...

5회독이 되면은 **익힘장특강과 기출지문집[합격을 위한 최상의 조합]**을 함께 활용

익힘장특강 테마1, 기출지문집 테마1[직접풀던지, 5~6월 강의, 유튜브 강의]

익힘장특강 테마2, 기출지문집 테마2

익힘장 특강과 10회독과 기출지문집 5회독이면 공법점수는 무조건 합격점수를 보장한다.

열공하시어 꼭 합격하세요...

어제보다 아름다워지려는 당신을 응원합니다.

심작 최성진 드림